

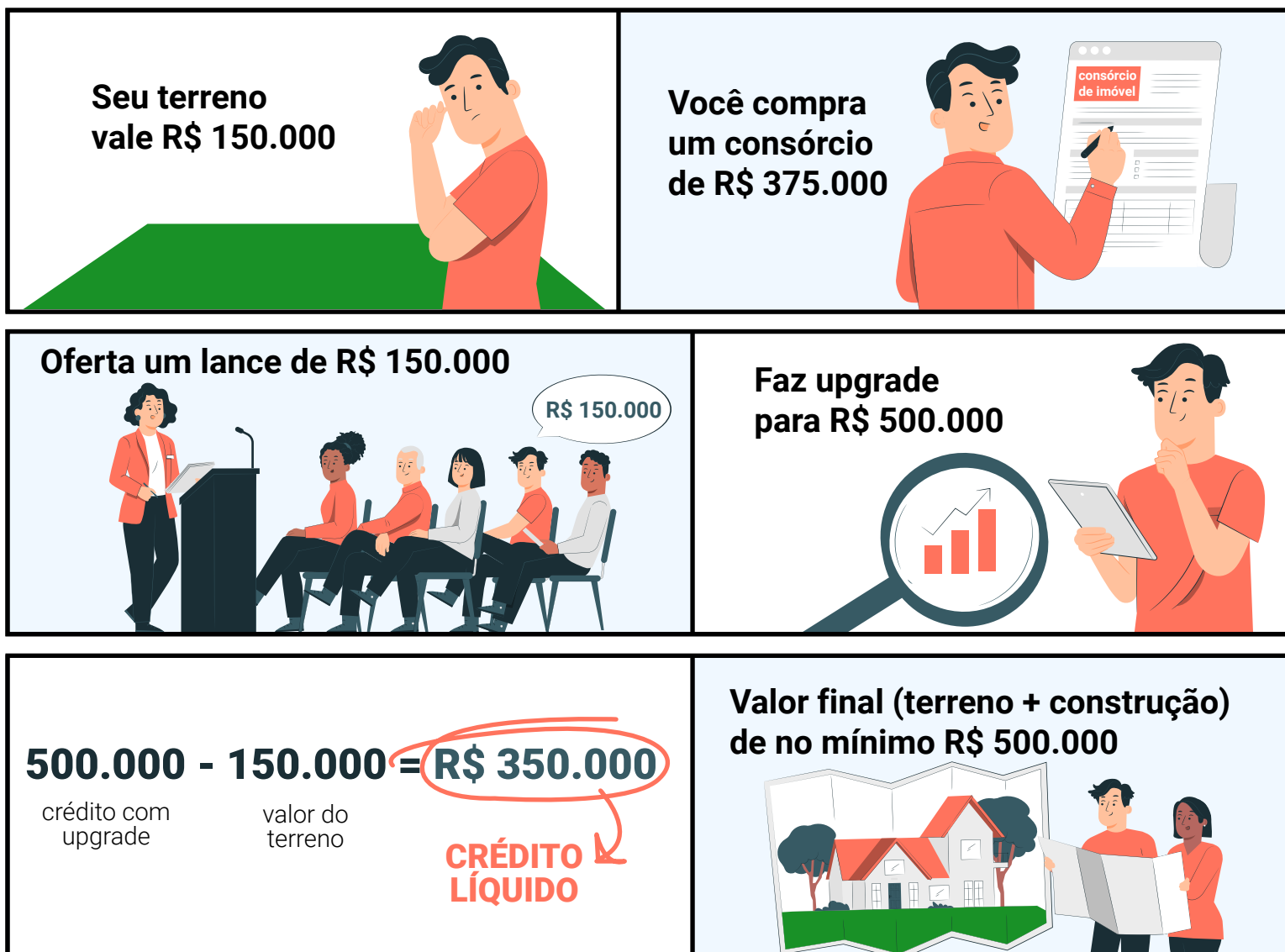
# LANCE CONSTRUFÁCIL

O Lance “**ConstruFácil**” é uma forma vantajosa de poder ofertar seu terreno como lance, desta forma o crédito líquido fica inteiramente disponível para você construir.

## COMO FUNCIONA?

Você pode ofertar lance no valor do seu terreno ou maior, caso tenha recursos para complementar o valor do lance.

Por exemplo:



- Você possui um terreno para ofertar como lance no valor de 150.000.
- Compra o consórcio com crédito inicial de 375.000 que poderá chegar, com upgrade, em 500.000.
- Oferta um lance de 150.000.
- Após a contemplação não será necessário pagar o lance, apenas apresentar o IPTU, constando o valor venal do terreno ou avaliação com empresa credenciada à administradora.
- O valor ofertado do terreno será abatido do crédito com upgrade (500.000 - 150.000), desta forma terá um crédito líquido de 350.000.
- Após efetivar o processo de contemplação poderá iniciar a construção utilizando o crédito líquido disponível.

## REGRAS GERAIS

- O valor final (terreno + construção) deverá ser de no mínimo o crédito total com upgrade, conforme exemplo acima.
- O lance máximo permitido, utilizando o valor do terreno, estará definido nas características do seu grupo.
- É permitido utilizar o lance ConstruFácil juntamente com lance embutido, respeitando as características do seu grupo.
- Não é permitido utilizar o lance Construfácil juntamente com lance FGTS.
- O lance ConstruFácil pode ser utilizado para pagar lance livre ou fixo.
- O terreno ofertado como lance não pode estar alienado à outra instituição.

- O terreno ofertado como lance deve estar no nome do consorciado ou cônjuge, neste caso é necessário apresentar certidão de casamento ou união estável.
- A cota contemplada nesta modalidade de lance não pode ser transferida antes de concluir a construção.
- O processo de apresentação dos documentos, assinatura do Termo Lance ConstruFácil e pagamento da diferença do lance, se houver, deve ser finalizado em até 2 dias úteis após o comunicado da contemplação, estando sujeito a descontemplação caso não cumpra este prazo.

## OFERTEI O LANCE E FUI CONTEMPLADO, O QUE FAZER?

- Após receber o comunicado de contemplação você pode entrar em contato através do WhatsApp no Menu 5 - Fui Contemplado ou fazer o processo através de seu vendedor.
- Enviar a cópia da matrícula do terreno e IPTU, constando o valor venal.
- Assinar o Termo Lance ConstruFácil para formalizar a solicitação.
- Caso o valor venal do IPTU não atenda o valor do lance, poderá ser feita uma avaliação do terreno com uma empresa credenciada à administradora. Neste caso o custo da avaliação é de responsabilidade do cliente e a avaliação deve ser solicitada junto à administradora no prazo de até 2 dias úteis após o aviso da contemplação.
- Caso a avaliação não atenda o valor do lance ofertado, o consorciado deverá pagar a diferença em até 2 dias úteis após a emissão do laudo da avaliação.