

# LANCE QUITAFÁCIL

## QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO PRÓPRIO OU AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NA PLANTA

O Lance “**QuitaFácil**” é voltado para quitação de financiamento ou aquisição de imóvel na planta, uma forma vantajosa de poder ofertar como lance o valor que você pagou para o banco ou construtora, ficando o valor líquido disponível para quitar o saldo devedor junto a instituição credora.

### COMO FUNCIONA?

O valor pago para a instituição credora foi de R\$150.000



Você compra um consórcio de R\$ 375.000



Oferta um lance de R\$ 150.000



Faz upgrade para R\$ 500.000



$$500.000 - 150.000 = \text{R\$ } 350.000$$

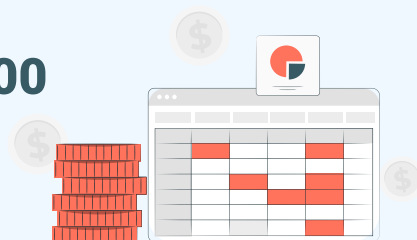
crédito com upgrade

valor pago para instituição credora

**CRÉDITO LÍQUIDO**

Valor para quitação deve ser menor ou igual ao crédito líquido

≥ 350.000



- Você possui um saldo pago para instituição credora (Banco ou Construtora) no valor de 150.000 para ofertar como lance.
- Adquire o consórcio com crédito inicial de 375.000 que poderá chegar, com upgrade, em 500.000.
- Oferta um lance de 150.000.
- Após a contemplação não será necessário pagar o lance, apenas apresentar o contrato do financiamento e o extrato dos valores pagos.
- O valor ofertado como lance, utilizando o saldo pago do financiamento, será abatido do crédito com Upgrade (500.000 - 150.000), desta forma terá um crédito líquido de 350.000, que será utilizado para quitar a dívida junto a instituição credora.
- Caso o valor da dívida seja maior que o crédito líquido, primeiramente deverá ser amortizado junto à instituição credora.

## REGRAS GERAIS

- O valor do imóvel deve ter no mínimo o valor do saldo devedor da cota.
- O crédito disponível deve ser utilizado exclusivamente para quitação do saldo devedor junto a instituição credora, não podendo utilizar para amortização parcial.
- O lance máximo permitido, utilizando o valor do saldo pago a instituição credora, será definido nas características do seu grupo.
- É permitido utilizar esta modalidade juntamente com lance embutido, respeitando as características do seu grupo.
- Não é permitido utilizar o lance QuitaFácil juntamente com lance FGTS.

- O lance QuitaFácil pode ser utilizado para pagar lance livre ou fixo.
- Uma vez contemplado, não há prazo para utilizar o crédito.
- A cota contemplada com esta modalidade de lance não poderá ser transferida antes de concluir a quitação do financiamento.
- O processo de apresentação dos documentos, assinatura do Termo Lance QuitaFácil e pagamento da diferença do lance, se houver, deve ser finalizado em até 2 dias úteis após o comunicado da contemplação, estando sujeito a descontemplação caso não cumpra este prazo.

## OFERTEI O LANCE E FUI CONTEMPLADO, O QUE FAZER?

- Após receber o comunicado de contemplação você pode entrar em contato através do WhatsApp no menu 5 - Fui Contemplado ou fazer o processo através de seu vendedor.
- Enviar a cópia do contrato de financiamento ou compra de imóvel na planta e o extrato do valor pago junto a instituição credora. O valor da entrada que foi paga ao vendedor do imóvel também poderá ser utilizado como lance, desde que esteja constando em contrato.
- Assinar o Termo Lance QuitaFácil para formalizar a solicitação.