

TROCA FÁCIL IMÓVEIS

O Lance “Troca Fácil Imóveis” é uma forma vantajosa de poder ofertar o valor do imóvel que você já possui como lance, ficando o valor líquido disponível para complementar na compra de um novo imóvel.

COMO FUNCIONA?

Você possui um imóvel que vale R\$ 200.000



Você compra um consórcio de R\$ 375.000



Oferta um lance de R\$ 200.000



Faz upgrade para R\$ 500.000



500.000 - 200.000 = R\$ 300.000

crédito com upgrade

valor ofertado do imóvel

CRÉDITO LÍQUIDO

Compra um imóvel de no mínimo R\$ 500.000



- Você possui um imóvel para ofertar como lance no valor de 200.000.
- Compra o consórcio com crédito inicial de 375.000 que poderá chegar, com Upgrade, em 500.000.
- Oferta um lance de 200.000.
- Após a contemplação não será necessário pagar o lance, apenas apresentar o IPTU, constando o valor venal do terreno ou avaliação com empresa credenciada à administradora.
- O valor ofertado do imóvel será abatido do crédito com Upgrade (500.000 - 200.000), desta forma terá um crédito líquido de 300.000.
- Após efetivar o processo de contemplação poderá iniciar o processo de aquisição do novo imóvel utilizando o crédito líquido disponível.

REGRAS GERAIS

- O imóvel a ser adquirido deve ser no mínimo o valor do crédito total com upgrade, ou seja, o crédito líquido disponível mais o valor que foi abatido como lance, conforme exemplo acima.
- O lance máximo permitido, utilizando o valor do imóvel, é de 70% do crédito sem upgrade, podendo o cliente complementar com recursos próprios, sempre respeitando o teto do grupo.
- É permitido utilizar esta modalidade juntamente com lance embutido, respeitando as características do seu grupo.
- Não é permitido utilizar o lance Troca Fácil Imóveis juntamente com lance FGTS.
- O lance Troca Fácil Imóveis pode ser utilizado para pagar lance livre ou fixo.

- Uma vez contemplado, não há prazo para utilizar o crédito.
- A cota contemplada nesta modalidade de lance não poderá ser transferida antes de concluir a compra do novo imóvel.
- O processo de apresentação dos documentos, assinatura do Termo Lance Troca Fácil Imóveis e pagamento da diferença do lance, se houver, deve ser finalizado em até 2 dias úteis após o comunicado da contemplação, estando sujeito a descontemplação caso não cumpra este prazo.

OFERTEI O LANCE E FUI CONTEMPLADO, O QUE FAZER?

- Após receber o comunicado de contemplação você pode entrar em contato através do WhatsApp no menu 5 - Fui Contemplado ou fazer o processo através de seu vendedor.
- Enviar cópia do IPTU, constando o valor venal do imóvel.
- Assinar o Termo Lance Troca Fácil Imóveis para formalizar a solicitação.
- Caso o valor venal do IPTU não atenda o valor do lance, o cliente poderá fazer uma avaliação do terreno com uma empresa credenciada a administradora. Neste caso o custo da avaliação é de responsabilidade do cliente e a avaliação deve ser solicitada no prazo de 2 dias úteis após o aviso da contemplação.
- Caso a avaliação não atenda o valor do lance ofertado, o consórcio deverá pagar a diferença em até 2 dias úteis após a emissão do laudo da avaliação.